



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2024

№ 751

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Техническое перевооружение системы межпромысловых трубопроводов Рославльского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

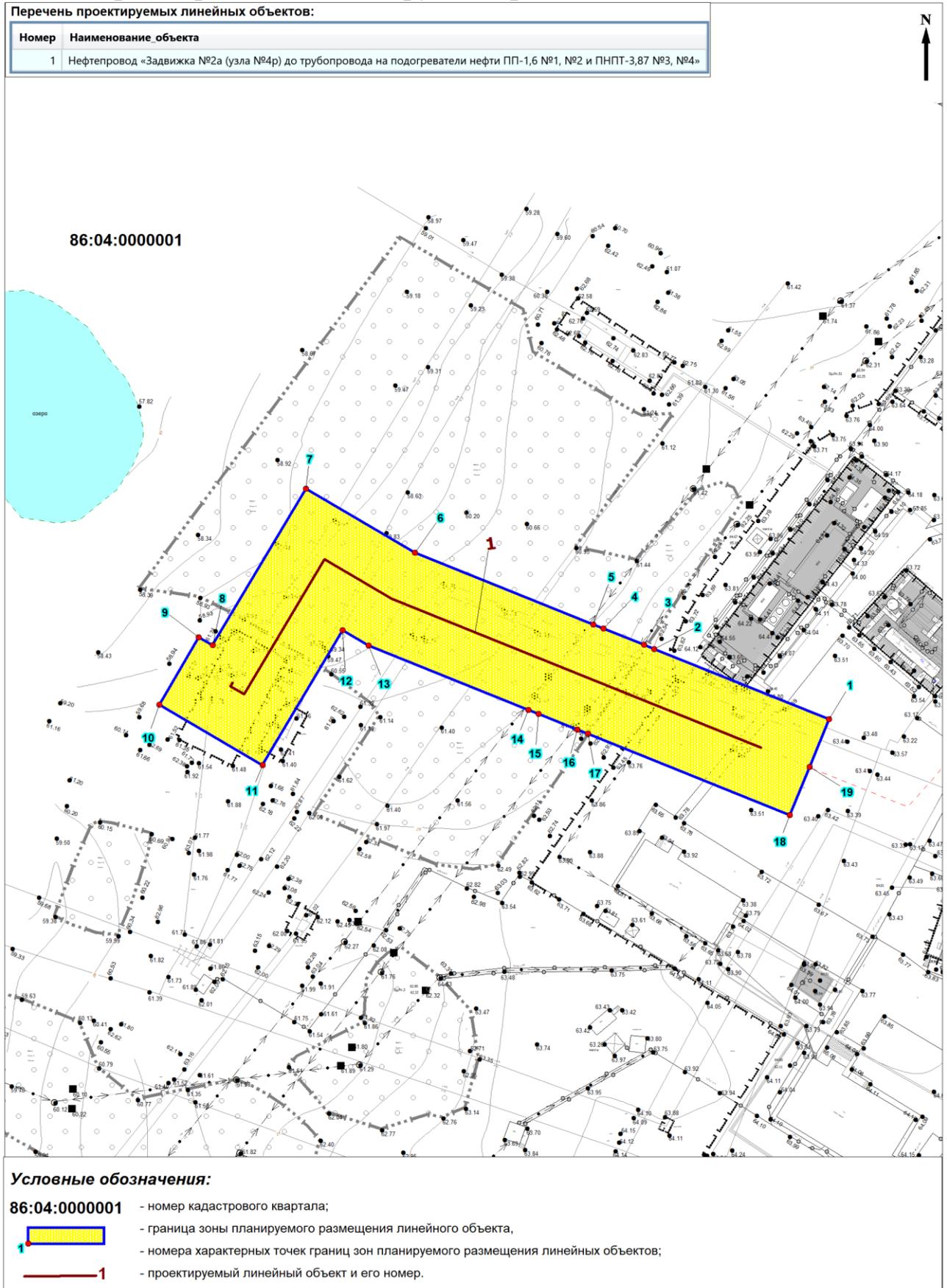
Глава района

Б.А. Саломатин

# Основная часть проекта планировки территории

## 1. Проект планировки территории. Графическая часть

### 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, которой предусматривается размещение объекта: «Техническое перевооружение системы межпромысловых трубопроводов Рославльского месторождения» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

нефтепровод «Задвижка №2а (узла №4р) до трубопровода на подогреватели нефти ПП-1,6 №1, №2 и ПНПТ-3,87 №3, №4».

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Тагринского месторождения.

Основные характеристики линейных объектов представлены в таблице 1.

#### Основные характеристики нефтепровода

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Нефтепровод «Задвижка №2а (узла №4р) до трубопровода на подогреватели нефти ПП-1,6 №1, №2 и ПНПТ-3,87 №3, №4»		
- категория трубопровода	-	III
- протяженность	м	125
- проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	7000,0
- пропускная способность	м <sup>3</sup> /сут	14247
- рабочее давление	МПа	4,0
- класс трубопровода	-	II

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Техническое перевооружение системы межпромысловых трубопроводов Рославльского месторождения» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 30 километрах на северо-восток от города Покачи.

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 0,2883 га расположена на землях лесного фонда, землях промышленности и землях запаса.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	1070580.68	4374484.92	11	1070571.77	4374376.21
2	1070594.26	4374451.41	12	1070597.85	4374391.61
3	1070595.08	4374449.44	13	1070594.91	4374396.59
4	1070598.24	4374441.62	14	1070582.48	4374427.27
5	1070599	4374439.72	15	1070581.7	4374429.16
6	1070612.89	4374405.48	16	1070578.66	4374436.67
7	1070625.25	4374384.56	17	1070577.85	4374438.63
8	1070595.02	4374366.63	18	1070562.14	4374477.41
9	1070596.53	4374364	19	1070571.41	4374481.17
10	1070583.45	4374356.45			

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Техническое перевооружение системы межпромышленных трубопроводов Рославльского месторождения» – 0,2883 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Техническое перевооружение системы межпромышленных трубопроводов Рославльского месторождения»	0,0084	0,2799	0,2883

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта: «Техническое перевооружение системы межпромысловых трубопроводов Рославльского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 12.02.2024 № 24-772 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

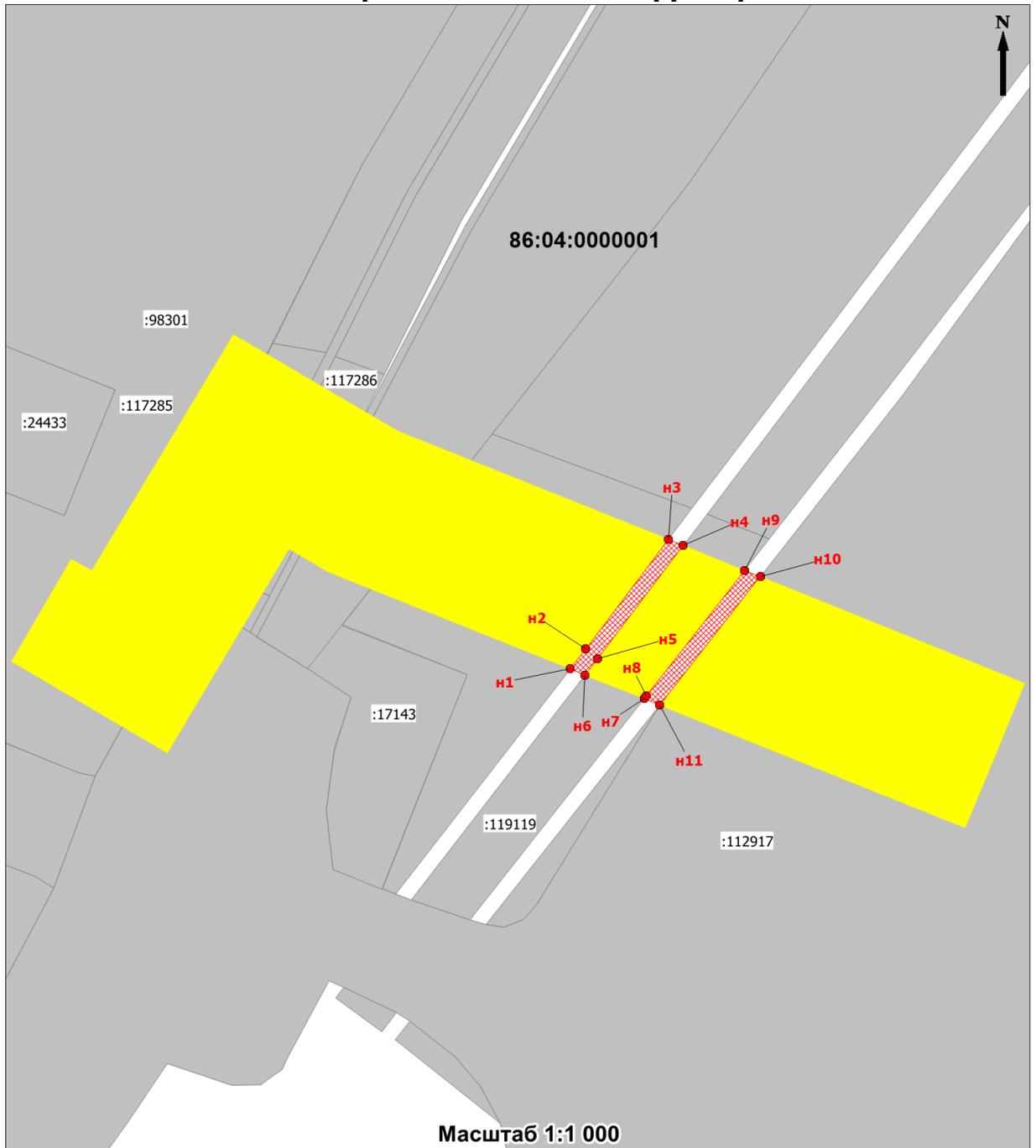
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

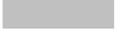
## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1. Чертежи межевания территории**



**Условные обозначения:**

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;  
:6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;  
 - граница образуемого земельного участка;  
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;  
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;  
 n1 - номер характерной точки образуемого участка.

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001: ЗУ1	н1- н11	-	84	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках								

объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 86:04:0000001:3У1:

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
н1	1070582.48	4374427.27	н7	1070578.66	4374436.67
н2	1070585.01	4374429.21	н8	1070579.02	4374436.95
н3	1070599	4374439.72	н9	1070595.08	4374449.44
н4	1070598.24	4374441.62	н10	1070594.26	4374451.41
н5	1070583.82	4374430.79	н11	1070577.85	4374438.63
н6	1070581.7	4374429.16			

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	86:04:0000001: ЗУ1	0,0084	Земли запаса	Трубопроводный транспорт